

Gebyrer – Ejendomsleasing

Gebyrerne er gældende pr. 1. januar 2022 og er ekskl. moms. Gebyrerne opkræves i danske kroner eller modværdien heraf i aftalens valuta.

Gebyrer ved etablering

Etableringsgebyr inkl. udfærdigelse af skøde m.v. og berigtigelse af handelen og inkl. commitment-fee	1% af projektfinansieringssummen
---	----------------------------------

Øvrige gebyrer

Ekspedition ved udnyttelse af købsoption	25.000,00 kr. pr. ejendom
Kopi af dokumenter	300,00 kr. pr. dokument
Specificeret oversigt over leasingforpligtelser	1.000,00 kr. pr. ejendom
Omlægning af leasingaftalen	15.000,00 kr. pr. ejendom
Fastsættelse af ny leasingafgift, herunder i ny leasingperiode	10.000,00 kr. pr. ejendom
Brugerskifte	15.000,00 kr. pr. ejendom
Andre dokumentændringer	2.500,00 kr. pr. dokument
Rekvirering af opdateret forsikringspolice hos Leasingtager	2.500,00 kr.
Notering af udlæg/sekundær pant i stillet sikkerhed	2.500,00 kr.
Notering/accept af nye rettigheder/byrder/servitutter på Det leasede som tinglyses. Erstatning fastsættes individuelt	10.000,00 kr.
Godkendelse af ombygninger/ændringer af Det leasede, herunder evt. fuldmagt til ansøgning om byggetilladelse	2.500,00 kr.
Godkendelse af videreudlejning af Det leasede	10.000,00 kr.
Bevilget henstand	500,00 kr.
Rykkergebyr vedr. ydelser, forsikringsrestancer og ejendomsskatter	300,00 kr.
Indhentelse af tegningsudskrift fra Erhvervsstyrelsen (online)	250,00 kr.
Øvrige ydelser efter nærmere aftale	1.000,00 kr. pr. time